

# FOR RENT

## 最上階 商店街至近で便利です♪

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 最上階



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |                |
|----------|----------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 100,000円                                           |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                               | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円                                             | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 8.25万円/-                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 京急本線 平和島駅 徒歩3分<br>京急本線 大森町駅 徒歩9分                   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森東1丁目6-9                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 | マンション杉原 401号室                                      |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                    |      |                |
| 専有面積     | 35.98㎡                                             | 向き   |                |
| 築年月      | 1976年7月                                            | 入居時期 | 2025年10月中旬予定   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                              | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                              |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24 2年間:16,500円<br>[備考] 鍵交換費用は借主負担。      |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可                                                |      |                |
| 保証会社     | 可 詳細はお問い合わせください。                                   |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,キッチンに窓, |      |                |
| 備考       |                                                    |      |                |

情報更新日 2025年9月15日

No.HI0000001634

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目17-6 2階  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |