

# FOR RENT

## 9Fの1DK。設備充実。

2F以上,オートロック



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 144,000円                                                       |      |       |
| 間取り      | 1DK                                                            | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 12,000円                                                        | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                              |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                            | 保証金  | -     |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩11分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩4分                         |      |       |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森北2丁目19-5                                               |      |       |
| 建物名・部屋番号 | グレイスコート大森海岸 903号室                                              |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 9階                                               |      |       |
| 専有面積     | 36.67㎡                                                         | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2006年12月20日                                                    | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                          | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                        | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                              |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 30,800円<br>[備考] 退去時における室内清掃費用は借主負担です(1㎡あたり1,100円~) |      |       |
| 入居諸条件    | 二人相談                                                           |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額賃料等合計の30%(法人40%)、1年毎に14,000円                          |      |       |
| 設備       | CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, シャワー, シューズボ      |      |       |
| 備考       |                                                                |      |       |

情報更新日 2025年8月30日

No.HI0000002444

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目17-6 2階  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |