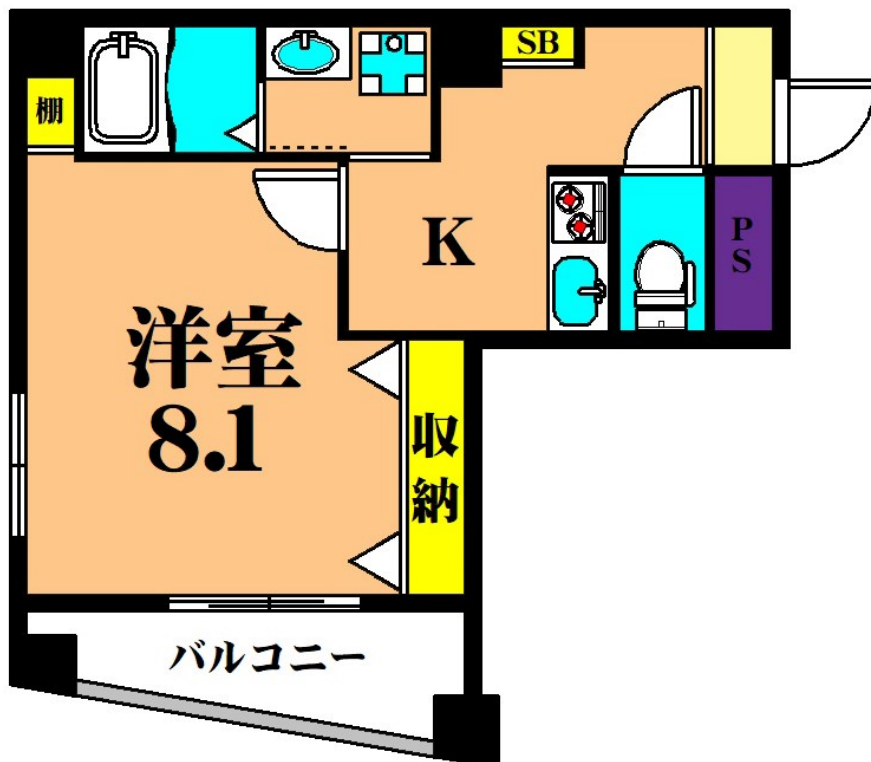


# FOR RENT

## 白を基調とした内装 角部屋 2面採光

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, 外壁タイル張り



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                           |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 90,000円                                                   |      |                |
| 間取り      | 1K                                                        | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 3,000円                                                    | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                         |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 5.5万円/-                                                   | 保証金  | -              |
| 交通       | 京急本線 京急蒲田駅 徒歩4分<br>京浜東北線 蒲田駅 徒歩11分                        |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区蒲田3丁目23-9                                           |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ルミエール・K 301号室                                             |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                           |      |                |
| 専有面積     | 31.17㎡                                                    | 向き   |                |
| 築年月      | 2016年1月                                                   | 入居時期 | 2026年1月下旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                     | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無                                                         |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24 2年間: 16,500円<br>[備考] 鍵交換費用借主負担。             |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身限定                                                |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の100%。以後1年毎10,500円。                             |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システ |      |                |
| 備考       |                                                           |      |                |

情報更新日 2025年11月21日

No.HI0000002947

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |              |    |    |    |      |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |