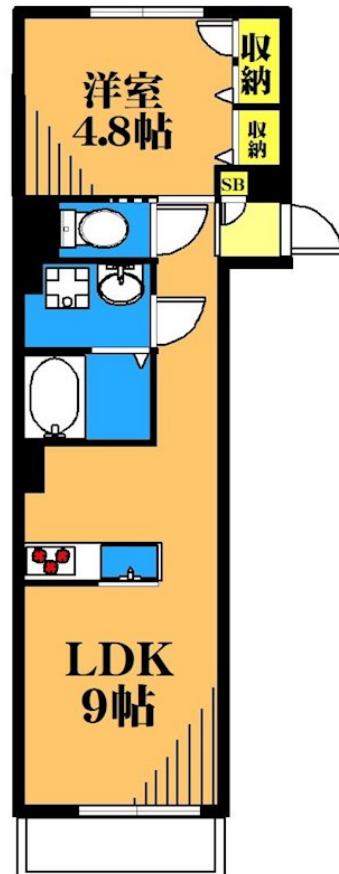


FOR RENT

# インターネット無料 便利な立地！

2F以上, 2階LDK, 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 賃料       | 137,000円  |      |             |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | アパート        |
| 管理費      | 2,000円  | 共益費  | -           |
| 雜費       | -   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -           |
| 交通       | 京急本線 立会川駅 徒歩11分<br>京浜東北線 大井町駅 徒歩13分   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井4丁目25-9   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | カーサ大井倉田 203号室   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階   |      |             |
| 専有面積     | 35.6m <sup>2</sup>  | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2014年9月   | 入居時期 | 2026年1月中旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 22,100円   |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[月次費用] 快適安心サービス: 1,100円<br>[備考] 退去時における室内清掃費用は借主負担。 |      |             |
| 入居諸条件    |   |      |             |
| 保証会社     | 可 初回: 総賃料の50%。継続: 月額総賃料の1%。   |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッキン, ガスコンロ設置済                    |      |             |
| 備考       |   |      |             |

情報更新日 2025年12月15日

No.HI0000002998



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7  
TEL: 03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |