

# FOR RENT

オートロック,角住戸,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	122,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	無
雜費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/無	保証金	無
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩5分 東急大井町線 下神明駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都品川区大井1丁目37-8		
建物名・部屋番号	ステラルーチェ 301号室		
構造・規模	鉄骨 5階建 3階		
専有面積	32.43m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2014年2月	入居時期	2026年1月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] くらしーど24:16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は貸主負担、鍵交換費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 初回総賃料の100%、月次保証料 1.5%。		
設備	B S, C S, I H クッキングヒーター, T V インターホン, エアコン, システムキッチン, シャワー, トイレ有		
備考	ペット飼育の場合、定期借家契約2年(再契約可)、追加敷金要(犬1ヶ月、猫2ヶ月)、退去時1ヶ月償却。ペット審査あり。2頭以上飼育可。大型犬は要相談。床材はキズ・汚れに強いフロアタイル使用。		

情報更新日 2025年12月25日

No.HI0000003014



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%