

FOR RENT

ペット相談OK 通勤・お買い物に便利な山王エ

2F以上, 2階LDK, 3面採光, オートロック, 外壁タイル張り, 耐火構造, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社加入済



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	198,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩3分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都大田区山王 2丁目3-9		
建物名・部屋番号	フレンシア大森山王 504号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	38.91㎡	向き	西
築年月	2010年12月	入居時期	2025年7月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 25,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 30,800円 [備考] 室内清掃時1㎡あたり1,100円の清掃費がかかります。(借主負担)		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回、月額賃料等合計の40% 月額手数料: 1,000円		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス		
備考			

情報更新日 2025年7月12日

No.HI0000003292

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井 5丁目17-6 2階
TEL:03-5781-2621
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%