

# FOR RENT

## ミニキッチン付き 1R。駅近マンション！3沿線利

2F以上



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                      |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 73,000円                                                              |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                              | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                    |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                  | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩6分<br>りんかい線 大井町駅 徒歩6分                                   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井3丁目4-1                                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 大井町プリンスハイツ 202号室                                                     |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                      |      |                |
| 専有面積     | 22.16㎡                                                               | 向き   | 西              |
| 築年月      | 1992年3月                                                              | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                | 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                              | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                               |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:16,500円 入居者限定会員サービス:11,000円<br>[備考] 室内清掃費・エアコン洗浄費用は借主負担。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 詳細はお問い合わせください。                                                    |      |                |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー,シューズボックス,バ                   |      |                |
| 備考       |                                                                      |      |                |

情報更新日 2025年11月30日

No.HI0000003922

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |