

FOR RENT

2面採光,オートロック,角住戸,外壁タイル張り,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	123,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	7.7万円/-	保証金	-
交通	京急本線 平和島駅 徒歩5分 京急本線 大森町駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都大田区大森東2丁目3-1		
建物名・部屋番号	パレスフロラシオン 105号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	46.75m ²	向き	北西
築年月	1999年8月	入居時期	2026年3月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場		
	[一時金] 町会費2年分 : 2,400円 くらしーど24 : 16,500円		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回総賃料の100%、以後1年ごとに10,500円		
設備	3口以上コンロ,C A T V,インターネット,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,キッ		
	駐輪場無料。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月要。		
備考			

情報更新日 2026年1月10日

No.HI0000004016



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7
TEL:03-5781-2621
E-mail : ooihigashi@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%