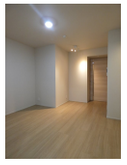
FOR RENT

３口コンロ対面式キッチンや洗面所独立など嬉し

２Ｆ以上,オートロック,防犯カメラ,メールボックス



賃料	145,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	7.98万円/-	保証金	-
交通	京浜東北線　大井町駅　徒歩6分 京急本線　青物横丁駅　徒歩7分		
物件所在地	東京都品川区南品川５丁目10-34		
建物名・部屋番号	オープンレジデンシア大井町ゼームス坂　304号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	35.2㎡	向き	南西
築年月	2019年6月	入居時期	2025年8月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金]　くらしーど２４：16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回総賃料の100%、以後１年ごとに10,500円		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼッ		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月28日　No.HI0000004223

お問合せ先

東京都知事（6）第78530号
公益社団法人　全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井５丁目17-6　2階
TEL:03-5781-2621
E-mail : ooihigashi@milford.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%