

# FOR RENT

2面採光,オートロック,角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                     |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 145,000円                                            |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円                                              | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/6.6万円                                             | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩7分<br>東急池上線 千鳥町駅 徒歩19分               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区矢口2丁目11-4                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 | LARGO 102号室                                         |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                     |      |                |
| 専有面積     | 49.35㎡                                              | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2023年3月                                             | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                               | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                             | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                               |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24 2年間:16,500円<br>[備考] 鍵交換費用、借主負担。       |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                            |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の100%、1年毎10,500円                       |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン |      |                |
| 備考       |                                                     |      |                |

情報更新日 2025年9月15日

No.HI0000005200

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目17-6 2階  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |