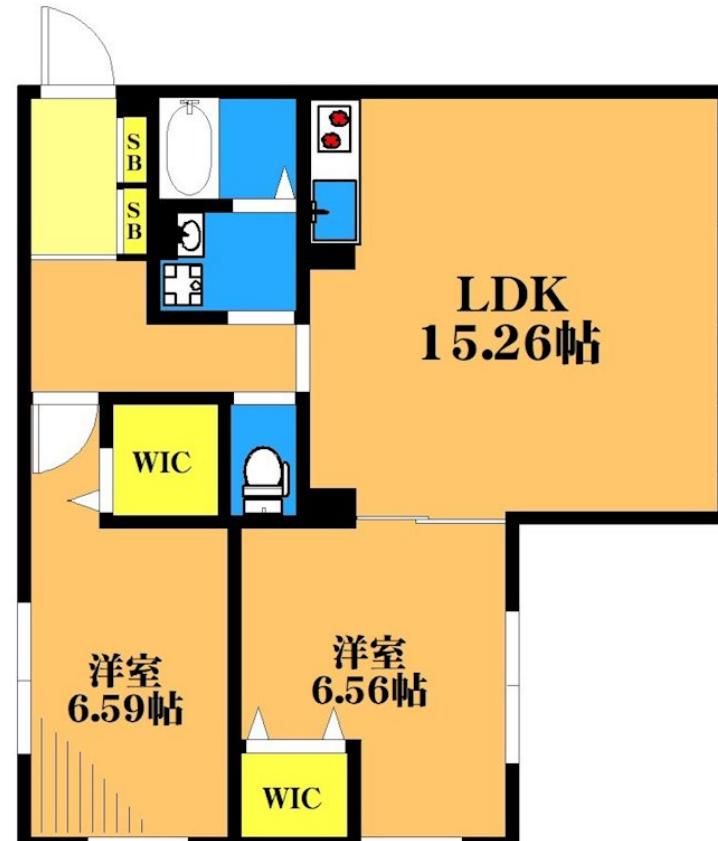


FOR RENT

## 新築マンション ウォークインクローゼットつ

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月17日

No.HI0000005243



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp

賃料	263,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩8分 京急本線 立会川駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都品川区東大井3丁目12-16		
建物名・部屋番号	エルファーロ大井町 404号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	62.66m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2023年1月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] プレミアムデスク 2年間: 22,000円 鍵交換費用: 38,500円 ルームクリーニング費用: 163,020円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 初回: 月額賃料等合計の50%、継続: 月額賃料等合計の1.5% 1年毎: 10,000円		
設備	2口コンロ, インターほん, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット2ヶ所, エアコン, ガスキ		
備考			



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%