

# FOR RENT

## 日当たり眺望良好の高層階。10畳の広い居室が

2F以上,オートロック,高層階,全室南向き,陽当たり良好,外壁タイル張り,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                               |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 119,000円                                                      |      |       |
| 間取り      | 1K                                                            | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 9,000円                                                        | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                             |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | -     |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩11分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩3分                        |      |       |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森北2丁目19-5                                              |      |       |
| 建物名・部屋番号 | グレイスコート大森海岸 909号室                                             |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 9階                                              |      |       |
| 専有面積     | 30.39㎡                                                        | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2006年12月                                                      | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                         | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                             |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 30,800円                                          |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可                                                     |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等合計の30%(法人契約は40%) 年額:1万円                              |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼツ |      |       |
| 備考       |                                                               |      |       |

情報更新日 2025年6月14日

No.HI0000005417

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目17-6 2階  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |