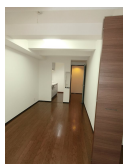


# FOR RENT

## 設備 & 収納充実！人気の設備が充実しています。

2 F 以上, 2 階 L D K, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 最上階, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                              |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 185,000円                                                     |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                         | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円                                                       | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                            |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月                                                         | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩11分<br>横須賀線 西大井駅 徒歩11分                          |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井 5 丁目6-9                                             |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ユーズマンション 203号室                                               |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                              |      |                |
| 専有面積     | 58.31㎡                                                       | 向き   |                |
| 築年月      | 1989年3月                                                      | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                        | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                      | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(くらしど24): 16,500円<br>[備考] 鍵交換費用は借主負担。        |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                     |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額賃料等合計の100%、月次保証料: 月額賃料等合計の1.5%                      |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, キッチンに窓, クロ |      |                |
| 備考       |                                                              |      |                |

情報更新日 2025年6月15日

No.HI0000005579

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井 5 丁目17-6 2階  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |