

# FOR RENT

## 分譲マンション 通勤・通学・ショッピングに

2F以上,オートロック,外壁タイル張り,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 88,000円  |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月   | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩8分<br>横須賀線 西大井駅 徒歩11分                               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井2丁目27-24   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ルール大井町式番館 1103号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 11階  |      |                |
| 専有面積     | 20.35㎡   | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2002年8月1日  | 入居時期 | 2026年5月中旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 24時間安心サポート: 16,500円<br>[月次費用] システム利用料: 275円 |      |                |
| 入居諸条件    | 単身限定   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額賃料等合計の40%、1年毎1万円  |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クロー        |      |                |
| 備考       |  |      |                |

情報更新日 2026年3月20日

No.HI0000005624

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |