

FOR RENT

## インターネット使用料無料！

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	130,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩8分 京浜東北線 大井町駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都品川区大井3丁目11-9		
建物名・部屋番号	クイーンコート品川大井 101号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	34.61m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2023年9月	入居時期	2025年12月19日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 口座振替手数料: 110円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 月額総賃料の50%、2年目以降: 10,000円/年		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, カウンターキッチン		
備考			

情報更新日 2025年12月15日

No.HI0000005952



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%