

FOR RENT

ペット相談！品川・渋谷へのアクセス良好！豪華

2F以上,2階LDK,オートロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	204,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	20,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	5.32万円/-	保証金	-
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩7分 都営浅草線 中延駅 徒歩18分		
物件所在地	東京都品川区西大井2丁目10-3		
建物名・部屋番号	J.GRAN Court 品川西大井WEST 514号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	40.26㎡	向き	西
築年月	2023年8月	入居時期	2026年8月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 口座振替事務手数料：110円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 初回総賃料の50%、年10,000円		
設備	2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,システ		
備考			

情報更新日 2026年7月11日

No.HI0000006005

お問合せ先



東京都知事 (6) 第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7
TEL:03-5781-2621
E-mail : ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%