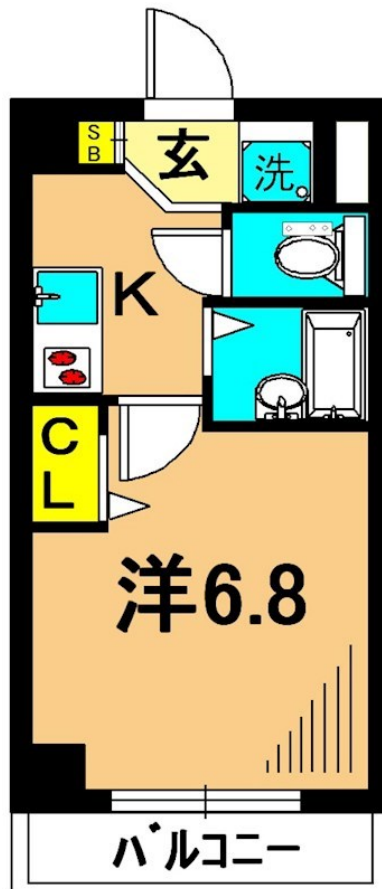


# FOR RENT

## 品川まで2駅で通勤通学・ショッピングに便利で

2面採光,オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                         |      |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 87,000円                                                                                 |      |        |
| 間取り      | 1K                                                                                      | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | 10,000円                                                                                 | 共益費  | -      |
| 雑費       | -                                                                                       |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                     | 保証金  | -      |
| 交通       | 京急本線 新馬場駅 徒歩4分<br>京浜東北線 大井町駅 徒歩12分                                                      |      |        |
| 物件所在地    | 東京都品川区南品川4丁目5-5                                                                         |      |        |
| 建物名・部屋番号 | エルフラット南品川 408号室                                                                         |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                         |      |        |
| 専有面積     | 21.06㎡                                                                                  | 向き   | 北      |
| 築年月      | 2006年6月                                                                                 | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                   | 損害保険 | 有 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                 | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                     |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 事務手数料: 5,500円 除菌消臭代: 17,600円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 440円 Nサポート: 1,000円 |      |        |
| 入居諸条件    | 単身限定                                                                                    |      |        |
| 保証会社     | 必須 詳細はお問い合わせください。                                                                       |      |        |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガ                       |      |        |
| 備考       |                                                                                         |      |        |

情報更新日 2025年11月16日

No.HI0000006309

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |