

# FOR RENT

## インターネット利用無料！

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	170,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 西大井駅 徒歩3分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都品川区二葉2丁目20-15		
建物名・部屋番号	エル・セレーノ品川西大井 603号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	34.2m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2024年2月	入居時期	2026年3月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,550円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回総賃料の50%、月次保証料総賃料の1%		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスキッキン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シュ		
備考			

情報更新日 2026年2月5日

No.HI0000006473

東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%