FOR RENT

防犯が気になる方におすすめのオートロックつき

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,防犯カメラ

賃料	139,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線　大井町駅　徒歩3分 東急大井町線　下神明駅　徒歩6分		
物件所在地	東京都品川区大井１丁目22-3		
建物名・部屋番号	レジディア大井町　404号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 13階建 4階		
専有面積	27.02㎡	向き	南
築年月	2005年12月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：19,800円　入居者会員限定サービス：11,000円 [備考]　クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回、月額賃料等合計の５０％　月額・年間等費用あり(詳細はお問		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シ		
備考	駐輪場無料登録制。ペット飼育の場合、小型犬もしくは猫どちらか１匹、敷金１ヶ月追加要。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月31日　No.HI0000006618

お問合せ先

東京都知事（6）第78530号
公益社団法人　全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井５丁目17-6　2階
TEL:03-5781-2621
E-mail : ooihigashi@milford.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%