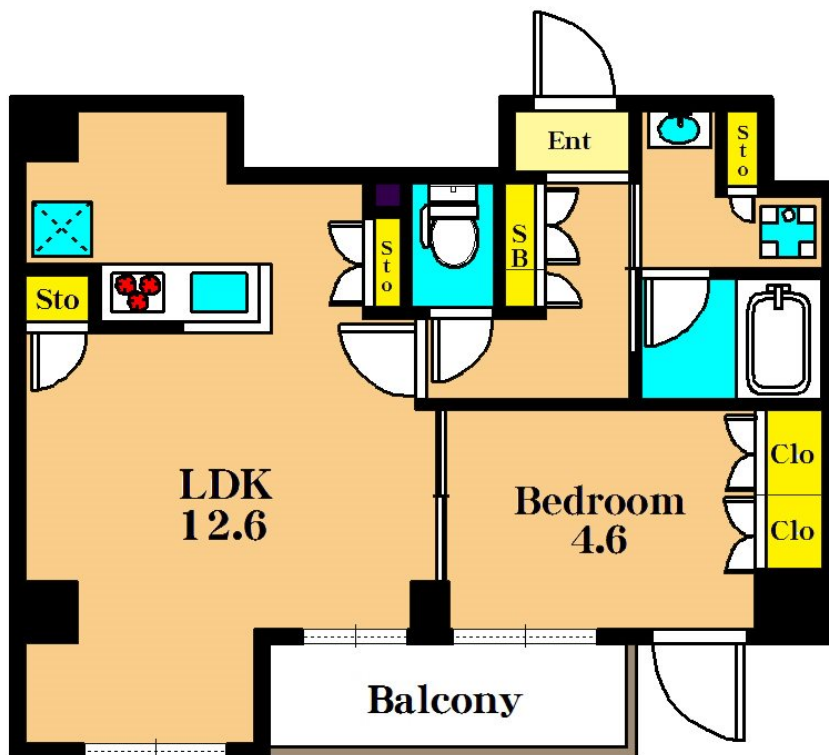


# FOR RENT

## 築浅マンション 都心へのアクセス良好！

2F以上,2階LDK,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ドアタッチキー,電子キー,電子ロック,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 255,000円                                                 |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                     | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 12,000円                                                  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                        |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩9分<br>京急本線 青物横丁駅 徒歩10分                      |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区南品川6丁目2-3                                          |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ブラウドフラット品川大井町 514号室                                      |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                          |      |                |
| 専有面積     | 46.13㎡                                                   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2022年12月                                                 | 入居時期 | 2025年7月下旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                    | 損害保険 | 有 17,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                            |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:36,300円<br>[備考] 室内清掃費用・エアコン清掃費用は借主負担です。      |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可                                                     |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の40% 月額800円                                 |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ク |      |                |
| 備考       |                                                          |      |                |

情報更新日 2025年7月3日

No.HI0000006814

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目17-6 2階  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |