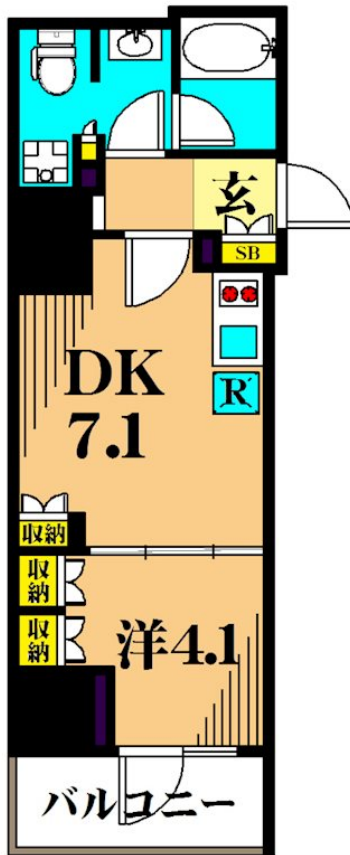


# FOR RENT

## 駅近で通勤・通学・ショッピングに便利です♪

2 F以上,オートロック,24時間有人管理,管理室



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                    |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 賃料       | 170,000円                                                                           |      |              |
| 間取り      | 1DK                                                                                | 物件種別 | マンション        |
| 管理費      | 12,000円                                                                            | 共益費  | -            |
| 雑費       | -                                                                                  |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                | 保証金  | -            |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩3分<br>東急大井町線 大井町駅 徒歩4分                                                |      |              |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井 1丁目22-16                                                                  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | パークキューブ大井町レジデンス 307号室                                                              |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 3階                                                                   |      |              |
| 専有面積     | 30.09㎡                                                                             | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2018年1月                                                                            | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                              | 損害保険 | 有 24ヶ月       |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                            | 契約期間 | 2年           |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                         |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 110円<br>[備考] 退去時、室内清掃費用として46,200円を頂戴いたします。 |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                                    |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50%。2年目以降: 9,600円/年                                                     |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シ                     |      |              |
| 備考       |                                                                                    |      |              |

情報更新日 2025年8月18日

No.HI0000007029

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井 5丁目17-6 2階  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |