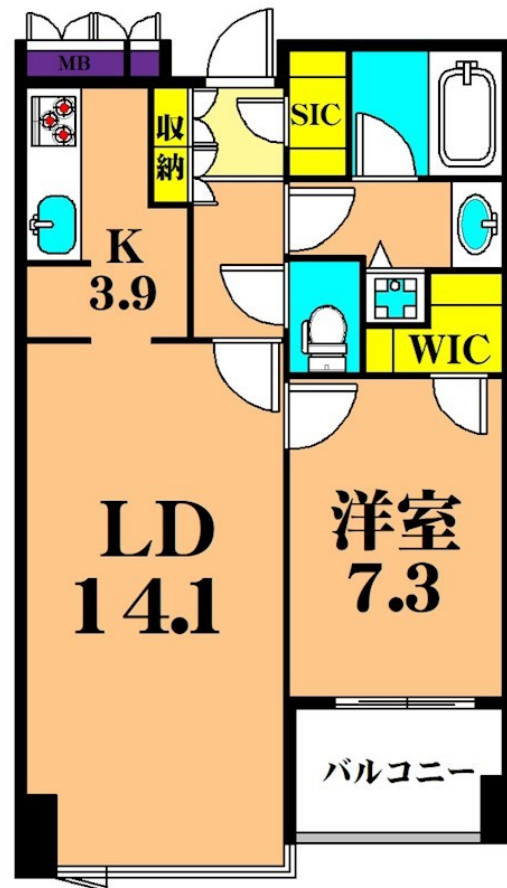
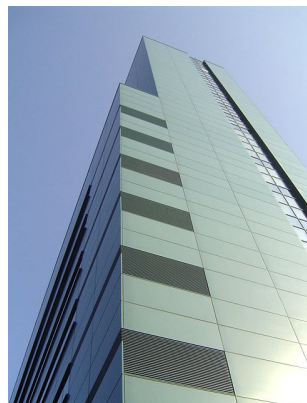


# FOR RENT

## ★定期借家3年★24時間セキュリティーで安心♪

2F以上,オートロック,高層階,管理室



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                       |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 249,000円                                              |      |           |
| 間取り      | 1LDK                                                  | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 15,000円                                               | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                     |      |           |
| 敷金       | 2ヶ月                                                   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月                                                  | 保証金  | -         |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩5分<br>東急大井町線 下神明駅 徒歩7分                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井1丁目28-1                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 大井町ハイツ 1209号室                                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 14階建 12階                                           |      |           |
| 専有面積     | 58.2㎡                                                 | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2002年9月                                               | 入居時期 | 相談        |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                 | 損害保険 | 有 24ヶ月    |
| 更新料      |                                                       | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                          |      |           |
| その他費用    |                                                       |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回：月額賃料等合計の30%～ 2年目以降、1年毎8,000円                    |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス |      |           |
| 備考       |                                                       |      |           |

情報更新日 2025年4月28日

No.HI0000007683

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目17-6 2階  
TEL:03-5781-2621  
E-mail : ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |