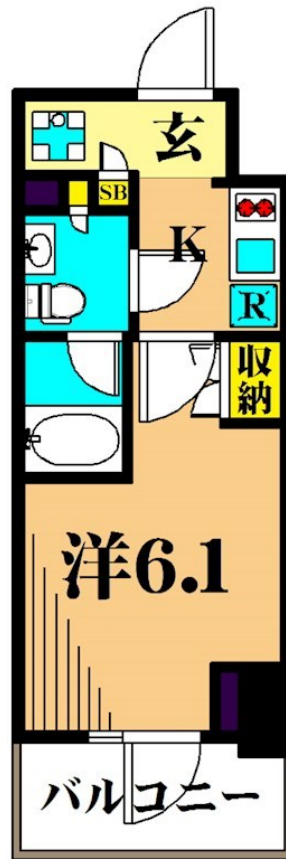


# FOR RENT

2F以上,オートロック,外壁タイル張り



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                     |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 賃料       | 124,000円                                                            |      |              |
| 間取り      | 1K                                                                  | 物件種別 | マンション        |
| 管理費      | 10,000円                                                             | 共益費  | -            |
| 雑費       | -                                                                   |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                 | 保証金  | -            |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩4分<br>東急大井町線 下神明駅 徒歩9分                                 |      |              |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井 1丁目22-16                                                   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | パークキューブ大井町レジデンス 1403号室                                              |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 14階                                                   |      |              |
| 専有面積     | 20.01㎡                                                              | 向き   |              |
| 築年月      | 2018年1月                                                             | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                               | 損害保険 | 有            |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                             | 契約期間 | 2年           |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                          |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[月次費用] 口座振替手数料月額: 110円<br>[備考] 退去時清掃費は借主負担。 |      |              |
| 入居諸条件    | 単身限定                                                                |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の50% 2年目以降、1年毎に9,600円                                  |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クロ         |      |              |
| 備考       |                                                                     |      |              |

情報更新日 2025年11月14日

No.HI0000007711

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井 5丁目6-7

TEL:03-5781-2621

E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |