

# FOR RENT

2 F 以上, 2 階 L D K, 2 階リビング, 2 面採光, ロフト, 角住戸, 上階無し, 平置駐車場



|          |                                                          |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 298,000円                                                 |      |                |
| 間取り      | 3LDK                                                     | 物件種別 | 戸建             |
| 管理費      | 無                                                        | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                        |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -19.8万円                                                  | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急池上線 荏原中延駅 徒歩7分<br>東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩15分                    |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区中延 1 丁目                                            |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 中延1丁目戸建                                                  |      |                |
| 構造・規模    | 木造 3階建                                                   |      |                |
| 専有面積     | 80.04㎡                                                   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2009年4月                                                  | 入居時期 | 2025年6月中旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                    | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料)                                                    |      |                |
| その他費用    |                                                          |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可                                                      |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料等の100% 月額：賃料等の1.5%                            |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット |      |                |
| 備考       |                                                          |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月28日

No.HI0000007935

お問合せ先



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井 5 丁目17-6 2階  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |              |    |    |    |      |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |