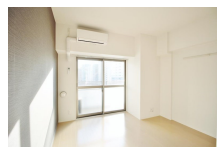
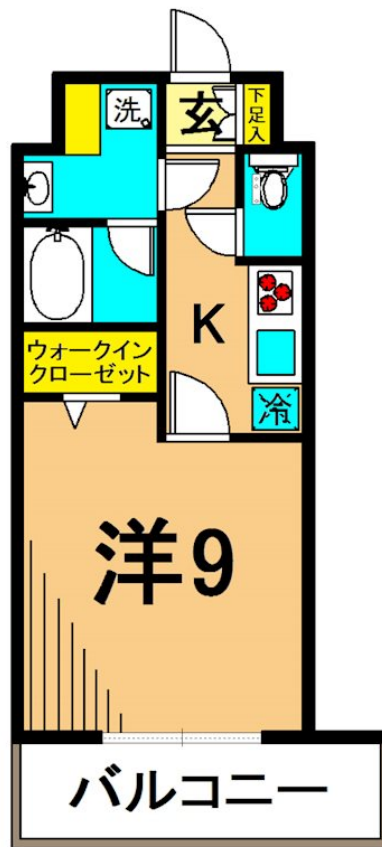


# FOR RENT

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                           |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 120,000円                                                  |      |                |
| 間取り      | 1K                                                        | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                   | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                         |      |                |
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | -              |
| 交通       | 京急本線 立会川駅 徒歩5分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩14分                        |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区南大井1丁目12-1                                          |      |                |
| 建物名・部屋番号 | グランクナ 303号室                                               |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階                                          |      |                |
| 専有面積     | 30.24㎡                                                    | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2017年1月27日                                                | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                     | 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 除菌・消臭工事: 11,000円<br>[月次費用] 自治会費: 200円 |      |                |
| 入居諸条件    |                                                           |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料の50% 月次保証料: 月額賃料等の1%                        |      |                |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ           |      |                |
| 備考       |                                                           |      |                |

情報更新日 2025年4月28日

No.HI0000008261

お問合せ先



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目17-6 2階  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |