

# FOR RENT

## 3面採光角部屋 & 2面バルコニーで明るい洋室

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 外壁タイル張り



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	166,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	14,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩11分 京急本線 大森海岸駅 徒歩3分		
物件所在地	東京都大田区大森北2丁目19-5		
建物名・部屋番号	グレイスコート大森海岸 501号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 5階		
専有面積	48.25㎡	向き	南
築年月	2006年11月	入居時期	2025年5月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 30,800円 [備考] 退去時における室内清掃費用は借主負担です。		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 初回、月額賃料等合計の30%、1年毎1.4万円(クレディセゾン)		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済		
備考			

情報更新日 2025年4月28日

No.HI0000008283

お問合せ先



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目17-6 2階  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%