

# FOR RENT

2F以上,2面バルコニー,3面採光,オートロック,角住戸,通風良好,東南角住戸,陽当たり良好,外壁タイル張り



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	168,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	14,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩11分 京急本線 大森海岸駅 徒歩3分		
物件所在地	東京都大田区大森北2丁目19-5		
建物名・部屋番号	グレイスコート大森海岸 601号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 6階		
専有面積	48.25㎡	向き	南
築年月	2006年11月	入居時期	2025年5月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 30,800円 [備考] クリーニング費用は借主負担。		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の30%(法人契約は40%) 年額: 14,000円		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済		
備考	1年未満の解約は違約金1ヶ月要。5階以下ペット飼育可。退去時清掃費用は借主負担。		

情報更新日 2025年4月28日

No.HI0000008285

お問合せ先



東京都知事(5)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目17-6 2階  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%