

最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 188,000円                                           |      |                |
|----------|----------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1LDK                                               | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 12,000円                                            | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                  |      |                |
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -              |
| 交通       | 京急本線 青物横丁駅 徒歩4分<br>京浜東北線 大井町駅 徒歩12分                |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区東大井1丁目1-3                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 | パークレジデンス東大井 702号室                                  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                    |      |                |
| 専有面積     | 45.16㎡                                             | 向き   | 北              |
| 築年月      | 2025年3月7日                                          | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                              | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月~ 駐輪場                               |      |                |
| その他費用    | [一時金] 消火剤:6,930円<br>[月次費用] TLC:1,650円 町会費:100円     |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者相談                                          |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料等の50% 月額:賃料等の1.5%                       |      |                |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 |      |                |
| 備考       |                                                    |      |                |

情報更新日 2025年4月28日

No.HI0000008391

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店**

東京都品川区東大井5丁目17-6 2階  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |