

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 角住戸 2面採光

※完成予想図



賃料	166,500円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	8,800円	共益費	無
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩11分 京急本線 鮫洲駅 徒歩6分		
物件所在地	東京都品川区東大井3丁目7-6		
建物名・部屋番号	プレシャス 201号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 2階		
専有面積	40.15㎡	向き	北西
築年月	2025年9月	入居時期	2025年9月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 33000円/月～		
その他費用	[一時金] 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 町内会費:100円 収納手数料:170円 24時間サポート費用:330円 [備考] 定額クリーニング費用60,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須(ハウスリーブ) 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要。		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置 済 2口コンロ 浄水器		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年6月2日

No.HI0000008476

お問合せ先



東京都知事 (6) 第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目17-6 2階
TEL:03-5781-2621
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付