

FOR RENT

新築

最上階 上階無し 2F以上 オートロック メゾネット 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	234,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩7分 京急本線 青物横丁駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都品川区南品川4丁目8-11		
建物名・部屋番号	LEGALAND大井町ANNEX 401号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	51.8m ²	向き	南
築年月	2025年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	3年
駐車場			
	[一時金] 退去時ルームクリーニング費 : 66,000円		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料 : 賃料等の40% 月額 : 賃料等の1%		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン		
備考			

情報更新日 2025年12月18日

No.HI0000008610



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7
TEL:03-5781-2621
E-mail : ooihigashi@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	