

# FOR RENT

## 3口コンロ対面式キッチンや洗面所独立など嬉しい

2F以上,オートロック,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                               |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 160,000円                                                      |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                          | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円                                                       | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                             |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 8.8万円/-                                                       | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩6分<br>京急本線 青物横丁駅 徒歩7分                            |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区南品川5丁目10-34                                             |      |                |
| 建物名・部屋番号 | オープンレジデンス大井町ゼームス坂 304号室                                       |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                               |      |                |
| 専有面積     | 35.2㎡                                                         | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2019年6月                                                       | 入居時期 | 2026年9月下旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                         | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24:16,500円<br>[備考] 鍵交換費用は借主負担                      |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                      |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の100%、以後1年ごとに10,500円                                  |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, システムキ |      |                |
| 備考       |                                                               |      |                |

情報更新日 2026年8月16日

No.HI0000008684

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |