## FOR RENT

## テラスハウス 日当り良好!

2 4 時間緊急通報システム, 2 面バルコニー, 2 面採光,オートロック,メゾネット,角住戸,陽当たり良好,外壁タイル張り,平置 駐車場













間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

東京都知事(6)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

お問合せ先

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

TEL:03-5781-2621 E-mail: ooihigashi@milford.co.jp

| 賃料       | 220,000円                               |             |                |  |
|----------|--|-------------|----------------|--|
| 間取り      | 2SLDK                                  | 物件種別        | テラスハウス         |  |
| 管理費      | 無                                      | 共益費         | 無              |  |
| 雑費       | -                                      |             |                |  |
| 敷金       | 1ヶ月                                    | 礼金          | 1ヶ月            |  |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月/-                                  | 保証金         | -              |  |
| 交通       | 都営浅草線 西馬込駅 徒歩5分<br>京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩29分 |             |                |  |
| 物件所在地    | 東京都大田区南馬込 6 丁目10-21                    |             |                |  |
| 建物名・部屋番号 | マノワールアトリオ 2203号室                       |             |                |  |
| 構造·規模    | 木造 2階建 1階                              |             |                |  |
| 専有面積     | 68.53m²                                | 向き          | 南              |  |
| 築年月      | 2005年5月                                | 入居時期        | 即時             |  |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                  | 損害保険        | 有 18,000円 24ヶ月 |  |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                | 契約期間        | 2年             |  |
| 駐車場      | 付(無料)                                  |             |                |  |
| その他費用    | [一時金] 町会費 2 年分: 4,800円                 |             |                |  |
| 入居諸条件    | 二人可子供可                                 |             |                |  |
| 保証会社     | 必須 初回、月額賃料等合計の100% 継続:1年毎10.500円       |             |                |  |
| 設備       | CATV,TVインターホン,<br>設置済,キッチンに窓,ク         | エアコン,エアコン 2 | 台,ガスキッチン,ガスコンロ |  |

情報更新日 2025年12月5日

No.HI0000008707



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様            | 手数料          |  |
|-----------------|--------------|--|
| - ^ — Д         | 負担の割合        |  |
| P介元付  <br>[一般 ) | 手数料<br>配分の割合 |  |

0% 借主 100% 元付 0% 客付 100%

不動産コード: 2115446 物件管理コード: 1125635956200000067496