

# FOR RENT

## 人気の設備が充実！ウォークイン＆納戸完備♪お

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2階LDK, オートロック, ディンプルキー, バリアフリー, 外壁タイル張り, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                     |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 賃料       | 282,000円                                                            |      |              |
| 間取り      | 2SLDK                                                               | 物件種別 | マンション        |
| 管理費      | 10,000円                                                             | 共益費  | -            |
| 雑費       | -                                                                   |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                 | 保証金  | -            |
| 交通       | りんかい線 天王洲アイル駅 徒歩7分<br>りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩9分                           |      |              |
| 物件所在地    | 東京都品川区東品川3丁目11-5                                                    |      |              |
| 建物名・部屋番号 | パークキューブ東品川 1501号室                                                   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 15階                                                   |      |              |
| 専有面積     | 71.57㎡                                                              | 向き   |              |
| 築年月      | 2007年3月                                                             | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                               | 損害保険 | 有 24ヶ月       |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                             | 契約期間 | 2年           |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                   |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 110円                        |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回、月額賃料等合計の50% 2年目以降1年毎に9,600円                                   |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターネット専用線<br>配線済み, インターホン, |      |              |
| 備考       |                                                                     |      |              |

情報更新日 2025年8月18日

No.HI0000008724

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目17-6 2階  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |