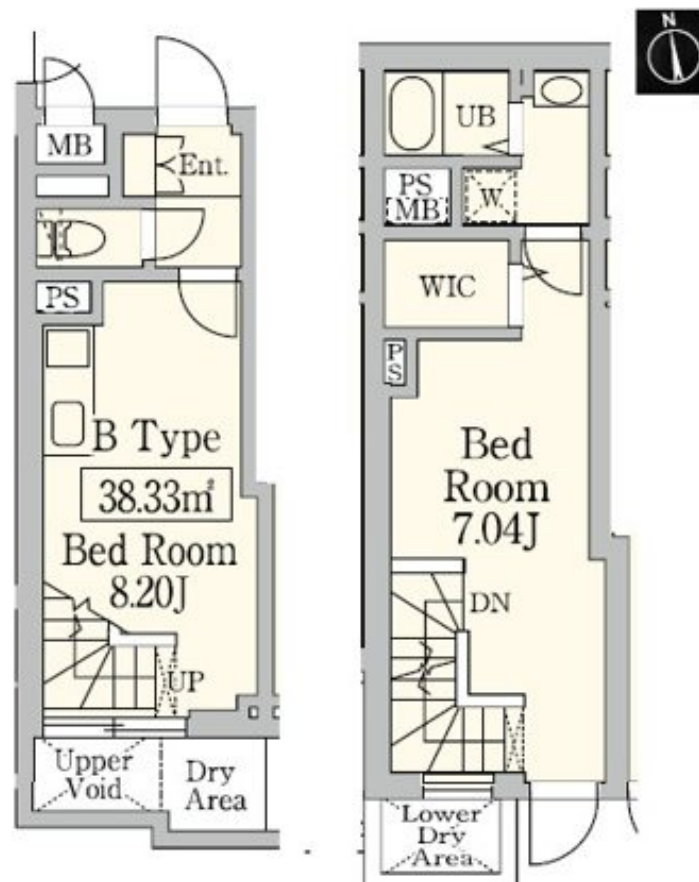


# FOR RENT

## 新築デザイナーズマンション！人気の設備が充実

オートロック,ダブルロック,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                    |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 174,000円                                                           |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                               | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 12,000円                                                            | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                  |      |                |
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩10分<br>横須賀線 西大井駅 徒歩10分                                |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井 3丁目14-6                                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | AGRATIO品川大井 102号室                                                  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                    |      |                |
| 専有面積     | 38.33㎡                                                             | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2023年3月                                                            | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                              | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                                    |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 38,500円 契約時ルームクリーニング費: 77,000円<br>プレミアデスク2年間: 16,500円 |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額賃料等合計の50% 月額: 賃料等の1.5% 1年毎: 10,000円                       |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クロ           |      |                |
| 備考       |                                                                    |      |                |

情報更新日 2025年10月24日

No.HI0000008730

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井 5丁目17-6 2階  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |