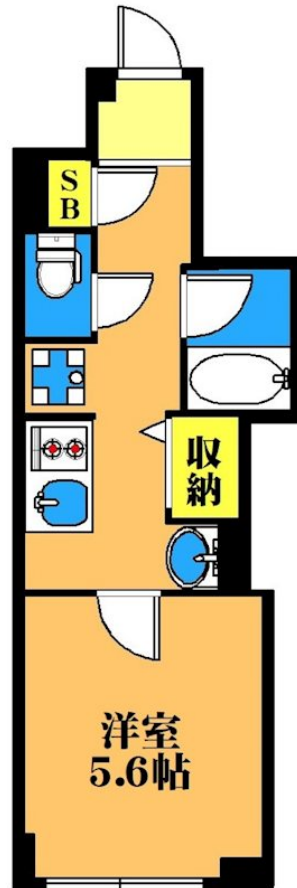


# FOR RENT

24時間有人管理 2F以上 オートロック



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



東京都知事 (6) 第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店**

東京都品川区東大井5丁目17-6 2階

TEL:03-5781-2621

E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

| 賃料       | 113,000円                                         |      |                |
|----------|--------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1K                                               | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円                                           | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                              | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩5分<br>横須賀線 西大井駅 徒歩15分               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井1丁目44-6                                  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ORSUS OIMACHI 702号室                              |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 7階                                 |      |                |
| 専有面積     | 20.35㎡                                           | 向き   |                |
| 築年月      | 2019年10月                                         | 入居時期 | 2025年10月中旬予定   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                            | 損害保険 | 有 16,550円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                          | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円<br>[備考] 室内清掃費用は借主負担。         |      |                |
| 入居諸条件    |                                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回:月額賃料等合計の50% 継続:月額賃料等合計の1%。 |      |                |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン      |      |                |
| 備考       |                                                  |      |                |

情報更新日 2025年8月30日

No.HI0000008758