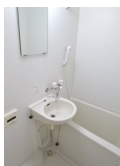
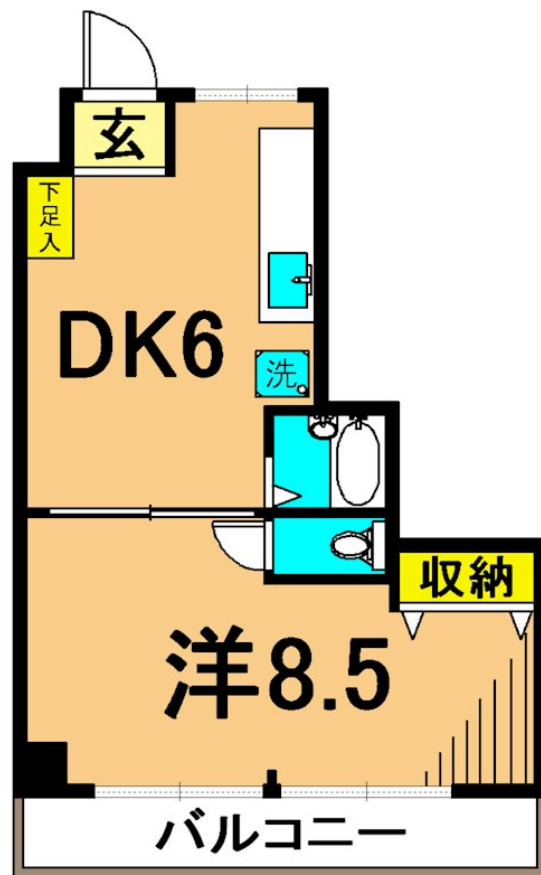


# —FOR RENT

## 角部屋 2面採光で日当り良好です♪

2F以上,2面採光,角住戸,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |                |
|----------|----------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 92,000円                                            |      |                |
| 間取り      | 1DK                                                | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 3,000円                                             | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩10分<br>京急本線 鮫洲駅 徒歩1分                  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区東大井4丁目6-6                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 五幸ハイツ 303号室                                        |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                    |      |                |
| 専有面積     | 30.58㎡                                             | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1979年6月                                            | 入居時期 | 2025年10月上旬予定   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                              | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無                                                 |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24:16,500円<br>[備考] 鍵交換費用借主負担            |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可 子供不可                                           |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料等の100% 月額:賃料等の1.5%                      |      |                |
| 設備       | エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,バス・トイレ別,フローリング,温水 |      |                |
| 備考       |                                                    |      |                |

情報更新日 2025年9月15日

No.HI0000008795

お問合せ先



東京都知事 (6) 第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目17-6 2階  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |