

# FOR RENT

2 F 以上,オートロック,外壁タイル張り,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                            |      |                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 96,000円                                                                                                    |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                                                         | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                                                                    | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                          |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                        | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩8分<br>京急本線 青物横丁駅 徒歩10分                                                                        |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区南品川 6丁目3-1                                                                                           |      |                |
| 建物名・部屋番号 | エルフォルテ品川フェリス 302号室                                                                                         |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                                            |      |                |
| 専有面積     | 20.94㎡                                                                                                     | 向き   | 北              |
| 築年月      | 2019年9月                                                                                                    | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                      | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                        |      |                |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料: 11,000円 鍵交換費用: 44,000円 消臭抗菌: 16,500円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,100円<br>[備考] 退去時における室内清掃費用は借主負担です。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 単身限定                                                                                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額賃料等合計の50% ~                                                                                       |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガ                                          |      |                |
| 備考       |                                                                                                            |      |                |

情報更新日 2025年9月15日

No.HI0000008811

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井 5丁目17-6 2階

TEL:03-5781-2621

E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |