

# FOR RENT

## ★分譲マンション★安心のオートロックつき！

2F以上,オートロック,防犯カメラ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                     |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------|------|--------------|
| 賃料       | 70,000円                                             |      |              |
| 間取り      | 1R                                                  | 物件種別 | マンション        |
| 管理費      | 10,000円                                             | 共益費  | -            |
| 雑費       | -                                                   |      |              |
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                 | 保証金  | -            |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩9分<br>京急本線 鮫洲駅 徒歩4分                    |      |              |
| 物件所在地    | 東京都品川区東大井2丁目12-22                                   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | テラッサエスト 304号室                                       |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 3階                                  |      |              |
| 専有面積     | 20.98㎡                                              | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 1993年7月                                             | 入居時期 | 2025年11月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                               | 損害保険 | 有            |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                             | 契約期間 | 2年           |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                               |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 39,600円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,100円      |      |              |
| 入居諸条件    |                                                     |      |              |
| 保証会社     | 必須 詳細はお問い合わせください。                                   |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,BS,C,S,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シ |      |              |
| 備考       |                                                     |      |              |

情報更新日 2025年9月23日

No.HI0000008825

お問合せ先



東京都知事 (6) 第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目17-6 2階  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |