

FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック 当社管理物件 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料 | 123,000円 | | |
| 間取り | 1DK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 6,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩10分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩10分 | | |
| 物件所在地 | 東京都品川区荏原1丁目25-6 | | |
| 建物名・部屋番号 | アリュール武蔵小山 101号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 1階 | | |
| 専有面積 | 27.65㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2024年6月21日 | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [一時金] 解約清掃費: 123,000円 くらしーど24: 16,500円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回:月額賃料等合計の100% 月次: 1.5% | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置 済 2口コンロ | | |
| 備考 | 新築のため鍵交換費用不要。駐輪場先着順、上段月額2000円、下段月額5000円。バイク置場は原付月額5000円、中型以上月額10000円。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。 | | |

情報更新日 2025年10月13日

No.HI0000008870



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会
株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店
東京都品川区東大井5丁目17-6 2階
TEL:03-5781-2621
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |