

# FOR RENT

オートロック,陽当たり良好,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 85,000円                                            |      |           |
| 間取り      | 1K                                                 | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 18,000円                                            | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                  |      |           |
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | 2ヶ月       |
| 交通       | 東急大井町線 下神明駅 徒歩5分<br>東急大井町線 大井町駅 徒歩15分              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都品川区豊町2丁目6-8                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | trias268 102号室                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                    |      |           |
| 専有面積     | 18.4㎡                                              | 向き   |           |
| 築年月      | 2025年6月                                            | 入居時期 | 即時        |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                              | 損害保険 |           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      |                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 火災保険：18,000円 24時間サポート：19,800円                |      |           |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用不可 単身可                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社の初回保証料、総賃料の50%。月次保証料総賃料の1.5%。               |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,シャワー,ダウンライト,ネット使用料不要,バス・トイレ別,温 |      |           |
| 備考       |                                                    |      |           |

情報更新日 2025年10月24日

No.HI0000008925

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目17-6 2階  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |