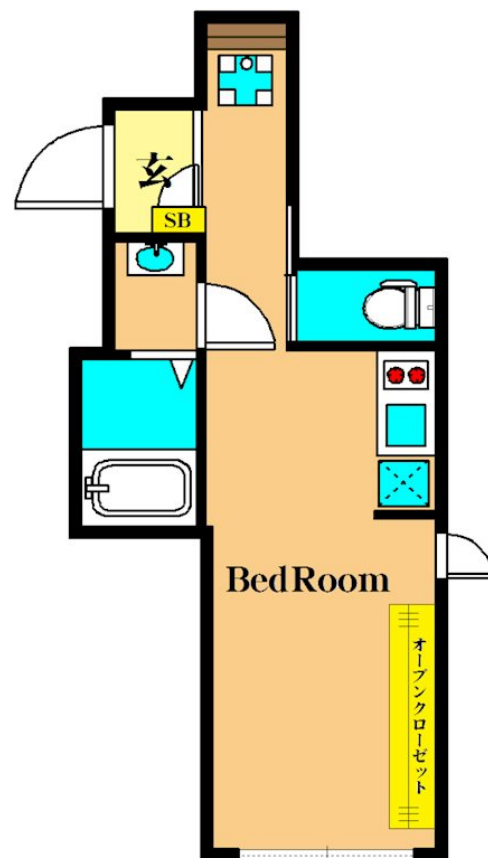


# FOR RENT

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 2面採光



|          |                                                |      |              |
|----------|------------------------------------------------|------|--------------|
| 賃料       | 91,000円                                        |      |              |
| 間取り      | 1R                                             | 物件種別 | マンション        |
| 管理費      | 12,000円                                        | 共益費  | -            |
| 雑費       | -                                              |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月                                            | 礼金   | 無            |
| 敷引/償却金   | -/-                                            | 保証金  | -            |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩9分<br>京急本線 新馬場駅 徒歩8分              |      |              |
| 物件所在地    | 東京都品川区南品川 4丁目6-24                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | プラティーク品川大井町 202号室                              |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                |      |              |
| 専有面積     | 20.02㎡                                         | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2022年4月                                        | 入居時期 | 2025年12月中旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                          | 損害保険 | 有            |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                        | 契約期間 | 2年           |
| 駐車場      |                                                |      |              |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,800円 鍵交換費用: 27,500円         |      |              |
| 入居諸条件    |                                                |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の50% 年間保証料: 10,000円 口座振替手数料: 550円 |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン  |      |              |
| 備考       |                                                |      |              |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月31日

No.HI0000008960

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井 5丁目17-6 2階  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |              |    |    |
|------|--------------|----|----|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |