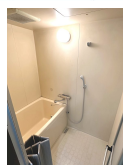
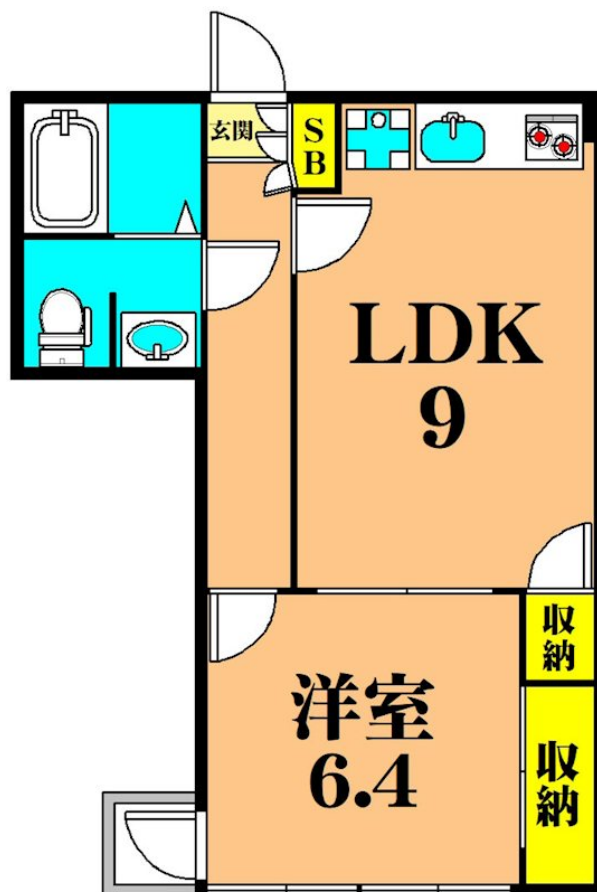


# FOR RENT

## 収納 & 設備充実！

2F以上



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



東京都知事 (6) 第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店**

東京都品川区東大井5丁目6-7  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp

|          |                                                           |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 165,000円                                                  |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                      | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                         | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                         |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | -              |
| 交通       | 京急本線 新馬場駅 徒歩5分<br>京急本線 青物横丁駅 徒歩10分                        |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区南品川4丁目5-4                                           |      |                |
| 建物名・部屋番号 | パレスガル 527号室                                               |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 6階建 5階                                                 |      |                |
| 専有面積     | 34㎡                                                       | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1992年11月                                                  | 入居時期 | 2025年11月下旬予定   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                     | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                     |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費・鍵交換費用は借主負担。     |      |                |
| 入居諸条件    |                                                           |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料などの60%~ 月次保証料: 賃料などの1.5%                      |      |                |
| 設備       | CATV, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワ |      |                |
| 備考       |                                                           |      |                |

情報更新日 2025年11月8日

No.HI0000008990



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |