新築

2 F以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,メールボックス





	賃料	115,000円					
報費 1ヶ月 礼金 1ヶ月 教金 1ヶ月 教金 1ヶ月 教引/償却金 -/- 保証金 -	間取り	1K	物件種別	マンション			
敷金	管理費	5,000円	共益費	-			
数引/償却金	雑費	-					
交通 横須賀線 西大井駅 徒歩3分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩15分 物件所在地 東京都品川区西大井 1 丁目10-3 建物名・部屋番号 グリュネハイム 301号室 構造・規模 鉄骨 3階建 3階 専有面積 29.79㎡ 向き 築年月 2026年1月下旬 入居時期 2026年2月21日予定 仲介料 1.1ヶ月 損害保険 有 18,000円 24ヶ月 更新料 新賃料 1ヶ月 契約期間 2年 駐車場 [備考] 退去時、クリーニング費用(エアコン内部洗浄含)は借主負担 その他費用 入居諸条件 保証会社 必須 初回保証料:賃料等の60% 月額:賃料等の1.5% 2 ロコンロ, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキャラスカー	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月			
東急大井町線 戸越公園駅 徒歩15分 物件所在地 東京都品川区西大井 1 丁目10-3 建物名・部屋番号	敷引/償却金	-/-	保証金	-			
建物名・部屋番号 グリュネハイム 301号室 構造・規模 鉄骨 3階建 3階 専有面積 29.79㎡ 向き 第年月 2026年1月下旬 入居時期 2026年2月21日予定 仲介料 1.1ヶ月 損害保険 有 18,000円 24ヶ月 更新料 新賃料 1ヶ月 契約期間 2年 駐車場 [備考] 退去時、クリーニング費用(エアコン内部洗浄含)は借主負担 その他費用 人居諸条件 保証会社 必須 初回保証料:賃料等の60% 月額:賃料等の1.5% 2 ロコンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキャ	交通	横須賀線 西大井駅 徒歩3分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩15分					
構造・規模 鉄骨 3階建 3階 専有面積 29.79㎡ 向き 第年月 2026年1月下旬 入居時期 2026年2月21日予定 仲介料 1.1ヶ月 損害保険 有 18,000円 24ヶ月 更新料 新賃料 1ヶ月 契約期間 2年 駐車場 [備考] 退去時、クリーニング費用(エアコン内部洗浄含)は借主負担 その他費用 人居諸条件 保証会社 必須 初回保証料:賃料等の60% 月額:賃料等の1.5% 2 ロコンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキャ	物件所在地	東京都品川区西大井 1 丁目10-3					
専有面積 29.79㎡ 向き 築年月 2026年1月下旬 入居時期 2026年2月21日予定 仲介料 1.1ヶ月 損害保険 有 18,000円 24ヶ月 更新料 新賃料 1ヶ月 契約期間 2年 駐車場 [備考] 退去時、クリーニング費用(エアコン内部洗浄含)は借主負担 その他費用 入居諸条件 保証会社 必須 初回保証料:賃料等の60% 月額:賃料等の1.5% 2口コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキャ	建物名・部屋番号	グリュネハイム 301号室					
 築年月 2026年1月下旬 入居時期 2026年2月21日予定 仲介料 1.1ヶ月 損害保険 有 18,000円 24ヶ月 更新料 新賃料 1ヶ月 契約期間 2年 駐車場 [備考] 退去時、クリーニング費用(エアコン内部洗浄含)は借主負担 その他費用 入居諸条件 保証会社 必須 初回保証料:賃料等の60% 月額:賃料等の1.5% 2口コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキャスカス 	構造•規模	鉄骨 3階建 3階					
中介料 1.1ヶ月 損害保険 有 18,000円 24ヶ月 更新料 新賃料 1ヶ月 契約期間 2年 駐車場 [備考] 退去時、クリーニング費用(エアコン内部洗浄含)は借主負担 その他費用 人居諸条件 保証会社 必須 初回保証料:賃料等の60% 月額:賃料等の1.5% 2 ロコンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキャ	専有面積	29.79m²	向き				
更新料 新賃料 1ヶ月 契約期間 2年 駐車場 その他費用 「備考] 退去時、クリーニング費用(エアコン内部洗浄含)は借主負担 人居諸条件 人民諸条件 保証会社 必須 初回保証料:賃料等の60% 月額:賃料等の1.5% 2 口コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキャ	築年月	2026年1月下旬	入居時期	2026年2月21日予定			
駐車場 [備考] 退去時、クリーニング費用(エアコン内部洗浄含)は借主負担 その他費用 入居諸条件 保証会社 必須 初回保証料:賃料等の60% 月額:賃料等の1.5% 2 ロコンロ, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキャ	仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月			
[備考] 退去時、クリーニング費用(エアコン内部洗浄含)は借主負担 その他費用 入居諸条件 保証会社 必須 初回保証料: 賃料等の60% 月額: 賃料等の1.5% 2 ロコンロ, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキャ	更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年			
その他費用	駐車場						
保証会社 必須 初回保証料: 賃料等の60% 月額: 賃料等の1.5% 2 口コンロ, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキャ		[備考] 退去時、クリーニング費用(エアコン内部洗浄含)は借主負担					
2 ロコンロ,T V インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキャ	入居諸条件						
	保証会社	必須 初回保証料:賃料等の60% 月額:賃料等の1.5%					
一路	設備	2 口コンロ, T V インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,グ					
備考 情報更新日 2025年11月16日 No.HI0000009							

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先

東京都知事(6)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

TEL:03-5781-2621 E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

仲介元付 (一般)
(אניו

取引能糕

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2115446 物件管理コード: 1125635956200000069343