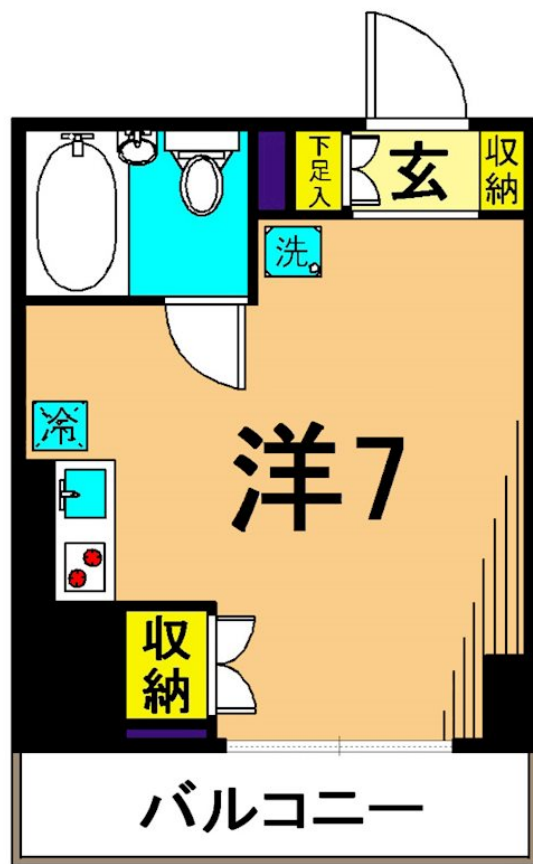


# FOR RENT

## 分譲マンション 安心のオートロックつき！

2F以上,オートロック,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                 |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 75,500円                                                         |      |                |
| 間取り      | 1R                                                              | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 9,500円                                                          | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                               |      |                |
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                             | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩9分<br>京急本線 鮫洲駅 徒歩4分                                |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区東大井2丁目12-22                                               |      |                |
| 建物名・部屋番号 | テラッサエスト 1002号室                                                  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 10階                                             |      |                |
| 専有面積     | 21.11㎡                                                          | 向き   | 西              |
| 築年月      | 1993年7月27日                                                      | 入居時期 | 2026年1月上旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                           | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                         | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                    |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 退去時ルームクリーニング費: 44,000円 エアコンクリーニング費: 11,000円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可                                                        |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の50% 年間保証料: 10,000円                                |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シ   |      |                |
| 備考       |                                                                 |      |                |

情報更新日 2025年11月21日

No.HI0000009022

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |