

防犯カメラ 2面バルコニー 両面バルコニー 2F以上 1フロア1住戸 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光 3面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	482,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	20,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩5分 都営浅草線 中延駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都品川区二葉3丁目30		
建物名・部屋番号	スプランディッド品川DUE 701号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	77.77㎡	向き	南
築年月	2026年2月28日	入居時期	2026年3月1日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料：賃料等の50% 月額：1,000円 年間：10,000円(個人契約の場合)		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
備考			

情報更新日 2026年2月27日

No.HI0000009032

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7

TEL:03-5781-2621

E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付