

# FOR RENT

2 F 以上 2 面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	99,000円		
間取り		物件種別	事務所(区画)
管理費	無	共益費	-
雑費	2,000円		
敷金	無	礼金	9.9万円
敷引/償却金	-1ヶ月	保証金	27万円
交通	京急本線 鮫洲駅 徒歩2分 京浜東北線 大井町駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都品川区東大井 1丁目21-9		
建物名・部屋番号	マンションサメズ 4F号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	39.55m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1976年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	定期借家契約 3年
駐車場			
その他費用	[備考] 鍵交換費用は借主負担。		
入居諸条件	飲食店不可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の1ヶ月分 以降1年毎に初回保証料の10%		
設備	洗面台		
備考			

情報更新日 2026年1月24日

No.HI0000009050

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井 5丁目6-7  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%