

# FOR RENT

防犯カメラ 閑静な住宅街 2面バルコニー 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー メゾネット 角住戸 2面採光 3面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	273,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	12,000円
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩9分 京急本線 立会川駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都品川区東大井3丁目20-30		
建物名・部屋番号	GranDuo大井町3 204号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	67.39m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2024年2月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
	[一時金] 鍵交換費用 : 24,200円 クリーニング費用 : 101,200円		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料等の50% 年間保証料 : 12000円		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスコンロ設置可 3口以上コンロ		
備考			

情報更新日 2025年12月15日

No.HI0000009084



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7  
TEL:03-5781-2621  
E-mail : ooihigashi@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付