

# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック ディンプルキー



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 106,000円  |      |                |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無   | 共益費  | 5,000円         |
| 雜費       | -   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩6分<br>京急本線 青物横丁駅 徒歩7分                  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区南品川6丁目15-5                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 三越ゼームス坂マンション 320号室                                  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 3階                                   |      |                |
| 専有面積     | 21.84m <sup>2</sup>                                 | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1983年11月  | 入居時期 | 2026年2月中旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                   |      |                |
|          | [一時金] 鍵交換費用 : 39,600円                               |      |                |
| その他費用    |   |      |                |
| 入居諸条件    | 単身限定  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 賃料等の50% 収納代行手数料 : 500円/月 更新料 : 10,000円/年 |      |                |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別  |      |                |
| 備考       |   |      |                |

情報更新日 2026年1月30日

No.HI0000009085



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7  
TEL:03-5781-2621  
E-mail : ooihigashi@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |