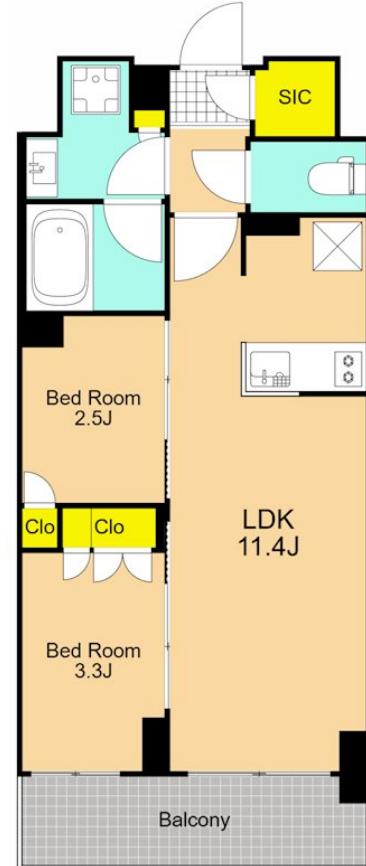


FOR RENT

## 新築マンション ペット相談！

2F以上, 2階LDK, オートロック, 高層階, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 賃料       | 211,000円  |      |             |
| 間取り      | 2LDK  | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 20,000円   | 共益費  | -           |
| 雜費       | -   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -           |
| 交通       | 横須賀線 西大井駅 徒歩7分<br>東急大井町線 下神明駅 徒歩19分                       |      |             |
| 物件所在地    | 東京都品川区西大井2丁目11-14   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | J.GRAN Court 品川西大井EAST 512号室                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 5階   |      |             |
| 専有面積     | 40.6m <sup>2</sup>  | 向き   |             |
| 築年月      | 2023年9月   | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 16,500円<br>[月次費用] 口座振替手数料 : 110円            |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回 : 月額賃料等合計の50% 2年目以降、1年毎に10,000円                     |      |             |
| 設備       | T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, フローリング, 玄関収納, 宅配BO |      |             |
| 備考       |   |      |             |

情報更新日 2026年1月15日

No.HI0000009163



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7  
TEL:03-5781-2621  
E-mail : ooihigashi@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |