

# FOR RENT

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                              |      |       |
|----------|----------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 208,000円                                     |      |       |
| 間取り      | 2LDK                                         | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 20,000円                                      | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                            |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                          | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                          | 保証金  | -     |
| 交通       | 京急本線 立会川駅 徒歩5分<br>東京モノレール 大井競馬場前駅 徒歩8分       |      |       |
| 物件所在地    | 東京都品川区南大井1丁目7-10                             |      |       |
| 建物名・部屋番号 | パークアクシス品川南大井パークフロント 641号室                    |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                              |      |       |
| 専有面積     | 41.36㎡                                       | 向き   |       |
| 築年月      | 2024年9月                                      | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                        | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                      | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                   |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 110円 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用相談 二人可                            |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 2年目以降、年間保証料9,600円                |      |       |
| 設備       | エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX |      |       |
| 備考       |                                              |      |       |

情報更新日 2026年5月17日

No.HI000009168

お問合せ先



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大井町東口店

東京都品川区東大井5丁目6-7  
TEL:03-5781-2621  
E-mail: ooihigashi@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |